

## DRK Nordrhein gGmbH

### Immobilien- und Baumanager (m/w/d) für Sozialimmobilien

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Immobilien- und Baumanager (m/w/d) für Sozialimmobilien in Vollzeit für 39 Stunden wöchentlich.

Wir sind ein moderner sozialer Dienstleistungsverband, der die Philosophie des Roten Kreuzes mit unternehmerischen Denken und Handeln verbindet. Menschliches Handeln praktizieren wir durch die Unterstützung benachteiligter Menschen und durch konkrete Maßnahmen der Vorbeugung. Der verantwortungsbewusste und wirtschaftliche Umgang mit Spenden und mit Mitgliedsbeiträgen ist für uns selbstverständlich. Wir arbeiten zielorientiert und verfügen über ein hohes Maß an Flexibilität, Innovationskraft und Einsatzfreude. Zu unserem Landesverband gehören 29 rechtlich selbständige Kreisverbände, die wir in ihrer Arbeit unterstützen und stärken.

#### Ihre Aufgaben:

- Planung, Organisation und Steuerung von (Um-)Bau- und Betriebsprozessen
- Prüfung von technischen und infrastrukturellen Bewirtschaftungskonzepten, Leistungsverzeichnissen sowie Angebotsspiegeln
- Erfassung und Verwaltung von Gebäudedokumentationen, Dienstleistungsverträgen sowie der technischen Gebäudeausstattung
- Überwachung und Dokumentation des Ist-Zustands von Gebäuden und Schäden durch regelmäßige technische Objektbegehungen sowie Veranlassung fachgerechter Mangelbeseitigung
- Sicherstellung von Betreiberpflichten, insbesondere durch Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zum Gebäudebetrieb sowie Veranlassung der erforderlichen Wartung, Sachkunde- und Sachverständigenprüfungen
- Erstellung und Nachhaltung von technischen Budgets und Reports
- Gewährleistungsverfolgung

#### Ihr Profil:

- erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung im Bereich Gebäude- oder Betriebstechnik bzw. Studium im Bereich Ingenieurwesen, Architektur oder Technisches Gebäudemanagement
- mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Objektbetreuung/-bewirtschaftung
- gute Kenntnisse im Bereich Gebäudetechnik sowie Erfahrung mit Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen oder Erfahrungen bei der Bauüberwachung von Neubauten
- ausgeprägte Dienstleistungsorientierung und Zuverlässigkeit
- hohe Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Identifikation mit den Zielen und Grundsätzen des DRK

## **Ihre Vorteile:**

- eine anspruchsvolle und vielseitige Tätigkeit
- betriebliche Altersvorsorge durch die Versorgungsanstalt des Bundes und der Länder
- Vergütung und Sozialleistungen nach dem DRK-Reformtarifvertrag
- gleitende Arbeitszeit

Wir bieten einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz in einem lebendigen internationalen Verband.

Wenn Sie Interesse an dieser verantwortungsvollen Aufgabe haben, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige und vollständige Bewerbung mit den erforderlichen Unterlagen - bevorzugt per E-Mail - an

DRK Nordrhein gGmbH  
Auf'm Hennekamp 71  
40225 Düsseldorf

E-Mail: [bewerbung@drk-nordrhein.de](mailto:bewerbung@drk-nordrhein.de)